



"ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ"
Окончателен проект, изпълнител: Обединение «СОХА-2016»



СТАЛКЕР-К.М. ЕООД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ

ОБЕДИНЕНИЕ „СОХА 2016“ - Сдружения „Алианс за Околна Среда“, „Агенция за Устойчиво Развитие и Евроинтеграция – Екорегioni“ и „Сталкер КМ“

14. 02. 2018 г.

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ (ОУПО-СУХИНДОЛ)

ДОГОВОР: от 02. 12. 2016 г. между Община Сухиндол и Обединение „СОХА 2016“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Сухиндол

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ОБЕДИНЕНИЕ „СОХА-2016“ – РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП арх. ЙОНКА МАРИНОВА СТЕФАНОВА, удостоверение ППП-КАБ-2018г. № 00454; представляващ – инж-арх. Стефан Даскалов, ППП-КАБ-2018 № 00661

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ: ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ГОДИНА: 2018, ФЕВРУАРИ

АВТОРСКИ ЕКИП: Основен екип - Разработване на ОУПО Сухиндол:

арх. Йонка Маринова	ръководител екип
Ключови експерти	
арх. Кристиан Миленов	Част „Селищна мрежа и устройство на територията“
арх. Любомир Петров	Част „Културно- историческо наследство“
икон. Людмил Михайлович	част „Демография, социални/икономически анализи и прогнози“
инж. Димитър Топлийски	„Техн. инфраструктура и комуникационно-транспортни системи“
инж. Гергана Светиева	част „Водоснабдяване и канализация“
инж. Петър Календеров	Част „Електроснабдяване и съобщения“
инж. Радко Радков	Част „Геодезия, ГИС и САД формати“
инж. Арх. Стефан Даскалов	Част „Регионално развитие, урбанизъм, техн. инфраструктура“
Неключови експерти	
Проф. инж. Петър Дончев	Част „Геология и хидрогеология“
Инж. Владислава Георгиева	Част „Отопление и газоснабдяване“
Еколог Яна Николова	Част „Екология“
Ландш. арх. Веселин Рангелов	Част „Ландшафт и зелени системи“
Юрист Асен Дюлгеров	Част „Правила и нормативи /Правилник/“
Инж. Огнян Диков	Част „Техническа координация и връзки с екип по ЕО и ОС“
Допълнителни неключови експерти	
Еколог Константин Стефанов	Част „Екология и ГИС“
Физик Златомир Димитров	Част „Географски информационни системи“
Тодор Шопов	Макро-икономика
Весела Самунджиева	ГИС
Спомагателен екип за техническо изпълнение	Дигитализиране, ГИС, картография и графични материали, моделиране и други.

С активното участие и съдействие на общинската администрация и кметствата, регионалните служби, експлоатационни дружества, делови среди и местни граждани.

Съдържание:

1. Обща част

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1.1. Основания за изработване на Общ устройствен план на община Сухиндол.....

1.2. Териториален обхват на Общия устройствен план

1.3. Подход, нормативна основа и информационно обезпечаване за изготвяне на плана.....

1.4. Цели и задачи на Общия устройствен план

2. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО, ДИАГНОЗА, ИЗВОДИ И ПРЕПОРЪКИ.....

2.1. Регионални характеристики и основни приоритети.....

2.2.1. Демографска характеристика

2.2.2. Икономическа характеристика / инфраструктура на икономиката

Структуроопределящ отрасъл е земеделието с приоритетно развитие на лозарството с основна цел винопроизводство В бъдеще се очаква от съществено значение да е развитието на туризма с възможности за опознавателен, еко и етно-туризъм, селски туризъм и др. Територията е база за различни видове туристическа дейност.....

2.2.3. Социална инфраструктура, обитаване, образование, здравеопазване.....

Състояние на социалната инфраструктура в населените места

Инфраструктура на образованието – детски заведения и училища:.....

Инфраструктура на културата, културно - историческо наследство

Обекти на спорта.....

Техническа инфраструктура

Транспортна инфраструктура (воден, въздушен, сухопътен и жп-транспорт).....

Техническа инфраструктура – мрежи на инженерните системи.....

АКТУАЛНИТЕ НУЖДИ НА НАСЕЛЕНИЕТО И СТОПАНСКИТЕ ДЕЙНОСТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ СА ОСИГУРЕНИ С НЕОБХОДИМАТА ИМ ПО КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ПИТЕЙНА ВОДА ОТ МЕСТНИ ВОДОИЗТОЧНИЦИ. ЦЕННА ПИТЕЙНА ВОДА СЕ ИЗПОЛЗВА ЗА ПОЛИВАНЕ НА КУЛТУРИТЕ, ОТГЛЕЖДАНИ В ДВОРОВЕТЕ.

Язовир Александър Стамболийски.....

3.ТЕРИТОРИАЛНИ ПРОУЧВАНИЯ

Природо географски условия и ресурси

•ПОЛЕЗНИТЕ ИЗКОПАЕМИ СА НА

ОПЛОЩ „СТАНЧОВА МОГИЛА“

ОПЛОЩ „СУХИНДОЛ“

ОПЛОЩ "ИВАНКОВЕЦ"

ОПЛОЩ "БОГОМИЛОВ КАМЪК"

„СТАНЧОВА МОГИЛА“

„СУХИНДОЛ“

"ИВАНКОВЕЦ"

"БОГОМИЛОВ КАМЪК"

Язовир Александър Стамболийски.....

3.1. Горски територии.....

3.3. Селскостопански земи / фонд (ССФ).....

СТРУКТУРА НА СОБСТВЕНОСТТА - /ИЗТОЧНИК: ОБЩНСКИЯ ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ/

4. ТЕРИТОРИАЛНА СТРУКТУРА И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ, БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА.....

6. СЕЛИЩНА МРЕЖА И ОБИТАВАНЕ – СЪСТОЯНИЕ И УСТРОЙСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ.

6.1. Анализ на териториалното развитие и устройствено планиране на Община Сухиндол.

Социална инфраструктура По проект "Нови възможности за грижа" са включени общо 52 участника, от които 37 потребители и 15 лични асистенти, обхванати от 3 населени места на територията на община Сухиндол. Включени са хора с увреждания, хора над 65 години с невъзможност за самообслужване, самотно живеещи болни хора, семейства на деца с увреждания. ...

Образователна инфраструктура – Учебното заведение, функциониращо на територията на общината, се намират в град Сухиндол. От 1973 година в пет от населените места няма училища

и учениците се извозват в град Сухиндол. Общината предоставя три автобуса за извозването на тези ученици. **Error! Bookmark not defined.**

Здравеопазване - На територията на общината има регистрирани три индивидуални и една групови медицински практики. Медицинската помощ в рамките на община Сухиндол се осъществява от двама общопрактикуващи лекари и един стоматолог. В сферата на здравеопазването не е задоволително нивото на обслужване на населението, както и условията на работа и използваната база. Работи само една детска ясла „Осми март,, в гр Сухиндол с една група от 13 деца.....

Характеристика на състоянието на отделните населени места:.....

СЪСТОЯНИЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....

Природни условия - Състояние на компонентите и факторите на околната среда на територията на Община Сухиндол и устройствени изисквания по опазването им.

7.2. Инфраструктурни проблеми

Отпадъци – състояние и устройствени изисквания по управлението им.....

Вредни физични фактори

ПРЕПОРЪКИ ОТ ДИАГНОЗАТА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОУПО СУХИНДОЛ, ФАЗА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Визията за развитие на община Сухиндол

ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ 2018-2035 Г.

Сценарии за социално икономическо развитие

Основни водещи функции на територията.....

Пространствена организация и оси на урбанизация

Опорни центрове и структура на селищната мрежа

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ СЪЩЕСТВЕНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОУПО СУХИНДОЛ.....

Транспортна инфраструктура

Водоснабдяване и Канализация, Хидромелиорации

Електроснабдяване и телекомуникации

Отопление и газоснабдяване.....

Културно – историческо наследство

Особености Площ1: 20 дка ; Особености Площ2: 40 дка ; Особености Площ4: 12 дка

Особености Площ5: 1 дка; Особености Площ6: 1 дка; Особености Площ7: 1 дка ; Особености

Площ8: 1 дка ;Особености Площ9: 22 дка; Особености Площ10: 1 дка; Особености Площ11: 1 дка;

Особености Площ12: 1 дка; Особености Площ13: 1 дка; Особености Площ14: 1 дка

5. Местоположение Местност: Сопот.....

Особености Площ: 20 дка; Вид и хронология ;Селище Късена желязна епоха

6. Местоположение Местност: Хисаря.....

Особености Площ: 1 дка; Вид и хронология; Крепост; Късена Античност.....

7. Местоположение Местност: Драчево

Особености Площ: 40 дка; Вид и хронология; Селище Римска епоха

Особености Площ1: 1 дка; Особености Площ2: 1 дка; Особености Площ3: 1 дка ; Особености

Площ4: 1 дка ; Особености Площ5: 1 дка ; Особености Площ6: 1 дка; Особености Площ7: 1 дка ;

Особености Площ8: 1 дка ; Особености Площ9: 1 дка ; Особености Площ10: 1 дка ; Особености

Площ11: 1 дка ; Особености Площ12: 1 дка.....

20. Местоположение Местност: Сопот - кайряка

Особености Площ: 1 дка.....

Вид и хронология Некропол Възраждане.....

Особености Площ: 4 дка; Особености Площ: 1 дка ; Особености Площ: 1 дка ; Особености Площ: 1

дка ; Особености Площ: 1 дка ; Особености Площ: 1 дка ; Особености Площ: 1 дка ; Особености

Площ: 20 дка ; Особености Площ: 40 дка ; Особености Площ: 2 дка ; Особености Площ: 5 дка ;

Особености Площ: 10 дка ; Особености Площ: 4 дка ; Особености Площ: 2 дка ; Особености Площ:

25 дка ; Особености Площ: 5 дка.....

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА.....

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОУПО СУХИНДОЛ.....

Общи бележки към прилагането и поддържането на ОУПО Сухиндол и към приложенията.

ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕПОРЪКИ НА ОКОНЧАТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО СУХИНДОЛ, М 1 : 25 000.
ОПИС НА ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ОБЯСНИТЕЛНАТА ЗАПИСКА (ТОМ I - ОСНОВНИ ПЛАН - СХЕМИ):
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПЛАНА (ТОМ II.):.....
ДРУГИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОЕКТИ (ТОМ III.):.....
СЪПЪТСТВАЩИ ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ, ВКЛ. С ИЛЮСТРАЦИИ НА ПРОБЛЕМИ И
НЕСЪОТВЕТСТВИЯ В ИНФОРМАЦИЯТА И ВЕДОМСТВЕНИТЕ БАЗИ-ДАННИ (ТОМ IV.):.....

В краен резултат, наред с обяснителната записка и основните графични материали в М 1 : 25 000,

- актуализирания опорен план и
- окончателния проект на ОУПО Сухиндол

плана съдържа още:

Опис на приложенията към Обяснителната записка (Том I - Основни план - схеми):

1. Общинска схема „Стратегическо планиране” и функционално зонироване – концептуална схема;
2. Защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии;
3. Ландшафт, зелена система (3-1), вкл. земи с висока природна стойност, оконч. проект (3)- 2 бр.;
4. Сборна схема на инженерните системи;
5. Комуникация и транспорт (5 + 5-А) – 2 бр. схеми;
6. Собственост;
7. Културно-историческо наследство;
8. Почви;
9. Геология и хидрогеология;
10. Интегриран риск;

Допълнителни приложения към плана (Том II.):

11. Приложение № 1 - Заверени списъци на недвижим културни ценности /НКЦ/ съхранявани в Националния документален архив /НДА/ на НИНКН с изх.№ 0800-1535/14.11.2014г.
12. Приложение № 2 - Справка от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България”/АИС АКБ/ с вх. №33-00-29/21.11.2014г.
13. Приложение № 3 - Регистър на военните паметници и Картотека на военните паметници на Областна комисия „Военни паметници” област Велико Търново
14. Приложение № 4 - Актуален списък на обектите на територията на Община Сухиндол, съставляващи НКЦ/НКЦ/, идентифицирани и проучени, но не включени в списъците на НКЦ, съхранявани в Националния документален архив на НИНКН. (официално регистрирани, или в процес на изследване в Регионалния исторически музей в Велико Търново).
15. Приложение № 5 - Идентификация на териториалните елементи и локализация на устройствените зони с техните допустими градоустройствени параметри на застрояване по режими (2 бр. Таблици в „ексел” – компакт диск).
16. Приложения № 6 - Правилник за прилагане на ОУП на Община Сухиндол с правила и нормативи, вкл. мотиви (за ОбС)

Други допълнителни приложения с предложения за проекти (Том III.):

17. III-1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ИНТЕГРАЦИЯ НА ПРОСТРАНСТВЕНИТЕ БАЗИ ДАННИ. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДИРЕКТИВА 02/2007/ЕО – INSPIRE. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПИЛОТЕН ПРОЕКТ
18. III-2. СЪЗДАВАНЕ НА РЕФЕРЕНТЕН СЛОЙ ЗЕМНО ПОКРИТИЕ ЗА ОБЩИНА СУХИНДОЛ. СЪЗДАВАНЕ НА УСЛУГИ – ПИЛОТЕН ПРОЕКТ
19. III-3. ОЦЕНКА И КАРТИРАНЕ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ТРЕВНИТЕ ЕКОСИСТЕМИ И ТЕХНИТЕ УСЛУГИ В ОБЩИНА СУХИНДОЛ. СЪЗДАВАНЕ НА УСЛУГИ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПИЛОТЕН ПРОЕКТ
20. III-4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГОВЯНЕ НА ПИЛОТЕН ПРОЕКТ ЗА ДИГИТАЛНА КАРТА НА ВЕЛОАЛЕЙНА МРЕЖА И МАРШРУТИЗАЦИЯ НА КУЛТУРЕН И ЕКОЛОГИЧЕН ТУРИЗЪМ, НА ОСНОВАТА НА КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО И ПРИРОДНО НАСЛЕДСТВО НА ОБЩИНА СУХИНДОЛ
21. III-5. СЪЗДАВАНЕ НА ИНФОРМАЦИОННА СИСТЕМА ЗА ИНТЕГРИРАНО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА ЗА ОБЩИНА СУХИНДОЛ – СЪЗДАВАНЕ НА УСЛУГИ – ПИЛОТЕН ПРОЕКТ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА СИСТЕМАТА РИСК НАВИГАТОР

Съпътстващи допълнителни приложения, вкл. с илюстрации на проблеми и несъответствия в информацията и ведомствените бази-данни (Том IV.):

22. Карта-референтен слой земно покритие–ISO 19144-2/INSPIRE с баланси и сравнение 2009-16 г. – (2 бр. формати)
23. Карта – земно покритие-SmartCover-2011
24. Карта – земно покритие-LANDSAT-2016
25. Карта с несъответствията, КВС-2016 и актуализиран опорен план-препокриване имоти

26. Сравнение между граници от КВС и от СИЗП – обща карта
27. Сравнение между граници от КВС и от СИЗП – примери
28. КВС-2016 и регулация/кадастър – (2 бр. формати)
29. Красно Градище – КВС – Кадастър
30. Примери- Детайли - селищни образования - Мъгара и Куза – (2 бр. формати)
31. КАРТА-РАЗЛИКИ-ГОРСКИ-ФОНД-КВС – (2 бр. формати)
32. Карта на несъответствия в гори - КВС и ИАГ
33. Гори по вид собственост (ИАГ)
34. Общински гори
35. Землище Бяла Река - несъответствия данни гори – извадки
36. Землище Коевци - несъответствия данни гори – извадки
37. Землище Сухиндол - несъответствия данни гори – извадки
38. Схема Зони на Природен Риск-риск-наводнение
39. Схема зони на природен риск – земетръс
40. КАРТА-РИСК-ЗЕМЕТРЪС-СГРАДИ-СУХИНДОЛ
41. КАРТА-РИСК-СВЛАЧИЩА-СУХИНДОЛ – (2 бр.)
42. КАРТА-ОХРАНИТЕЛНИ-ЗОНИ-СУХИНДОЛ – (2 бр. формати)
43. КАРТА-ВОДНИ ОБЕКТИ-СУХИНДОЛ – (2 бр. формати)
44. Бяла Река – нови рег. граници, предложение
45. Горско Калугерово - нови рег. граници, предложение
46. Горско Косово - нови рег. граници, предложение
47. Коевци - нови рег. граници, предложение
48. Сухиндол - нови рег. граници, предложение
49. Красно Градище - нови рег. граници, предложение
50. Карта с обекти от особено значение за плана
51. Карта с трасе на АМ „Хемус“ (2 бр. формати)
52. Характеристики на селищата в общината (от кметствата)
53. Карта на земите с висока природна стойност
54. Доклад с изпълнени препоръки към окончателния проект
55. КАРТА-Пилотен-Проект-ДАЕУ-СУХИНДОЛ

Сухиндол, 14. 02. 2017 г.

За екип на ОУПО Сухиндол:

(арх. К. Миленов)

