



" ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БОЛЯРОВО "

Фаза: Окончателен проект,

Изпълнител: Обединение «ТРИ КАЛЕТА 2016»



СТАЛКЕР-К.М. ЕООД



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БОЛЯРОВО

ОБЕДИНЕНИЕ „ТРИ КАЛЕТА 2016“ - Сдружения „Алианс за Околна Среда“, „Агенция за Устойчиво Развитие и Евроинтеграция – Екорегioni“ и дружествата „Сталкер КМ“ ЕООД и „Плиска Консултинг“ ООД

10. 09. 2018 г.

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БОЛЯРОВО (ОУПО-БОЛЯРОВО)

ДОГОВОР: от 10. 02. 2017 г. между Община Болярово и Обединение „ТРИ КАЛЕТА 2016“
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община БОЛЯРОВО
ИЗПЪЛНИТЕЛ: ОБЕДИНЕНИЕ „ТРИ КАЛЕТА 2016“ – РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП арх. Кристиян Григоров Миленов, у-е ППП, КАБ 2017г. № 02143; представляващ Обединението – Стефан Ковачев

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ;
ЧАСТ: ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
ГОДИНА: 2018, август-септември
АВТОРСКИ ЕКИП:

Основен екип - Разработване на ОУПО Болярово:

арх. Кристиян Миленов	ръководител екип
Ключови експерти	
арх. Йонка Маринова	Част „Селищна мрежа и устройство на територията“
арх. Веселин Рангелов	Част „Културно наследство“
икон. Людмил Михайлович	част „Демография, социални и икономически анализи и прогнози“
инж. Димитър Топлийски	Тех. инфраструктура и комуникационно-транспортни системи“
инж. Гергана Светиева	част „Водоснабдяване и канализация“
инж. Петър Календеров	Част „Електроснабдяване и съобщения“
инж. Радко Радков	Част „Геодезия, ГИС и САД формати“
инж. Арх. Стефан Даскалов	Част „Регионално развитие, урбанизъм, техн. инфраструктура“
Допълнителни експерти	Част „Отопление и газоснабдяване“
Инж. Владислава Георгиева	Част „Екология“
Еколог Яна Николова	Част „Правила и нормативи /Правилник/“
Юрист Асен Дюлгерев	Част „Техническа координация и връзки с екип по ЕО и ОС“
Инж. Огнян Диков	Част „Екология и ГИС“, връзки с екип 2 за ЕО
Еколог Константин Стефанов	Част „Географски информационни системи“
Физик Златомир Димитров	Макро-икономика
Икон. Тодор Шопов	Финансови анализи и прогнози
Икон. Божидар Георгиев	Дигитализиране, ГИС, картография и графични материали,
Спомагателен екип за техническо изпълнение	моделиране и други.

С активното участие и съдействие на общинската администрация и кметствата, регионалните служби, експлоатационни дружества, делови среди и местни граждани.

Съдържание:

1. Обща част

1.1.Основания за изработване на Общ устройствен план на община Болярово	Error! Bookmark not defined.
1.2. Териториален обхват на Общия устройствен план	Error! Bookmark not defined.
1.3. Подход, нормативна основа и информационно обезпечаване за изготвяне на плана	Error! Bookmark not defined.
1.4. Цели и задачи на Общия устройствен план	Error! Bookmark not defined.
2. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО, ДИАГНОЗА, ИЗВОДИ И ПРЕПОРЪКИ	ERROR!
BOOKMARK NOT DEFINED.	
2.1.Регионални характеристики и основни приоритети	Error! Bookmark not defined.
2.2.Социално икономически условия и проблеми	Error! Bookmark not defined.
2.2.1. Демографска характеристика	Error! Bookmark not defined.
2.2.2. Икономическа характеристика / инфраструктура на икономиката	Error! Bookmark not defined.
2.2.3. Социална инфраструктура, образование, здравеопазване	Error! Bookmark not defined.
2.2.4.Техническа инфраструктура	Error! Bookmark not defined.
3. ТЕРИТОРИАЛНИ ПРОУЧВАНИЯ	
Хидрографска мрежа	Error! Bookmark not defined.
Почви	Error! Bookmark not defined.
Геоложки условия и полезни изкопаеми	Error! Bookmark not defined.
Гори	Error! Bookmark not defined.
Растителност и животински свят	Error! Bookmark not defined.
3.1.Горскостопански фонд	Error! Bookmark not defined.
3.2.Селскостопански фонд (ССФ)	
4.СТРУКТУРА НА СОБСТВЕНОСТТА	ERROR!
BOOKMARK NOT DEFINED.	
5.ТЕРИТОРИАЛНА СТРУКТУРА И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ, БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА	
6.1. Анализ на териториалното развитие и устройствено планиране на Община Болярово	
Характеристика на състоянието на отделните населени места	
7.1. Състояние на компонентите и факторите на околната среда на територията на Община Болярово и устройствени изисквания по опазването им	Error! Bookmark not defined.
Отпадъци – състояние и устройствени изисквания по управлението им	Error! Bookmark not defined.
Вредни физични фактори	Error! Bookmark not defined.
7.2. Инфраструктурни проблеми	Error! Bookmark not defined.
8. ПРЕПОРЪКИ ОТ ДИАГНОЗАТА И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ НА ОУПО БОЛЯРОВО, ФАЗА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ	ERROR!
BOOKMARK NOT DEFINED.	
9. Визията за развитие на община Болярово	Error! Bookmark not defined.
ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ 2017-2035 Г.	
Сценарии за социално икономическо развитие	Error! Bookmark not defined.
Основни водещи функции на територията	Error! Bookmark not defined.
Пространствена организация и оси на урбанизация	Error! Bookmark not defined.
Опорни центрове и структура на селищната мрежа	Error! Bookmark not defined.
10. ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ДРУГИ СЪЩЕСТВЕНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ОУПО	
Транспортна инфраструктура	Error! Bookmark not defined.
Водоснабдяване и Канализация, Хидромелиорации	Error! Bookmark not defined.
Електроснабдяване и телекомуникации	Error! Bookmark not defined.
Отопление и газоснабдяване	Error! Bookmark not defined.
11. Културно – историческо наследство	Error! Bookmark not defined.
12. БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА	
13. СТРУКТУРА И УСТРОЙСТВО НА ОБЩИНАТА, ЗОНИ И РЕЖИМИ НА ТЕРИТОРИЯТА ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОУПО	
14. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОУПО БОЛЯРОВО	
15. Общи бележки към прилагането и поддържането на ОУПО Болярово	Error! Bookmark not defined.
16. ИНФОРМАЦИОННО ОСИГУРЯВАНЕ, ИНТЕГРИРАНО УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА, ТЕРИТОРИЯТА И РЕСУРСИТЕ, РЕДОВЕН МОНИТОРИНГ НА ПРОМЕНИТЕ И ПОСЛЕДВАЩИ АКТУАЛИЗАЦИИ	Error! Bookmark not defined.
17. ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕПОРЪКИ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ НА ОУПО БОЛЯРОВО	ERROR!
BOOKMARK NOT DEFINED.	
ОПИС НА ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ОБЯСНИТЕЛНАТА ЗАПИСКА (ТОМ I)	3
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПЛАНА (ТОМ II)	3
.....	

Приложенията:

Наред с актуализирания опорен план и основния план на предварителния проект в М 1:25 000, съпътстващите графични материали включват:

Опис на графичните приложения към Обяснителната записка (Том I) :

- Общинска схема „Стратегическо планиране и функционално зонироване“;
- Защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии;
- Сборна схема на инженерните системи;
- Собственост;
- Културно-историческо наследство;
- Почви;
- Геология и хидрогеология;
- Интегриран риск;
- Други, като:
 - a. Карта на сладководни еко-системи
 - b. Карта на тревните еко-системи
 - c. Карта на горите
 - d. Карта на поземления фонд
 - e. Карта на пътната мрежа
 - f. Карта на земното покритие 2007 г.
 - g. Карта – детайл 1 – гранична зона
 - h. Карта – детайл 2 – Централна градска част – град Болярово
 - i. Карта на несъответствия – горски фонд
 - j. Карта на несъответствия - КВС
 - k. Карта на несъответствия – водни тела
 - l. Сборна карта – мониторинг на промените 2007-2017г.

Допълнителни приложения към плана (Том II):

Приложение с Комплект карта и 15 приложения в областта на КИН и за съгласуване на плана с НИНКН

Приложение с Правилник за прилагане на ОУП на Община Болярово, вкл. правила и нормативи

Приложение с Идентификация на териториалните елементи и локализация на устройствените зони с техните допустими градоустройствени параметри на застрояване.

Приложение с Предложение за изграждане на информационна система в Община Болярово, включително програма за редовен мониторинг на промените в съответствие с водещ „Референтен слой земно покритие и трансгранична хармонизирана база данни България-Румъния - проект MIS ETC 171 – „Обща стратегия за устойчиво управление на трансграничната територия между България и Румъния“

Приложение с Предложение за въвеждане на система за интегрирано управление на риска, включително тематични и обобщена карти;

Болярово, 10.09.2018 г.

Ръководител екип ОУПО:

/ арх. К. Миленов /

